

# Zu verkaufen: BBAG Lofthaus

Der Anspruch an die heutige Wohnform hat sich ganz wesentlich geändert. Wir sind flexibler im Umgang mit Arbeitsplätzen, wir wechseln öfters unsere Gewohnheiten, unsere Umgebung. Unterschiedliche Lebensabschnitte erfordern verschiedene und daher auch veränderbare Wohnräume. Zu zweit das luftige, offene Wohnen, mit Kindern eher abgetrennte Räume. Wo leben wir im fortgeschrittenen Alter? Brauchen wir dann noch ein grosses Haus mit einem grossen Garten? Individuell veränderbar ohne grossen Aufwand soll es sein.

Die komfortable Alternative zur Eigentumswohnung.

## BBAG-Lofthaus

So individuell wie Sie es wünschen.



- Individuelle Raumeinteilung
- Trockenbau bietet hohen Wohnkomfort
- Geringe Heizkosten
- Top Wärmedämmung
- Ökologische Bauweise
- Wohnen auf über 110m<sup>2</sup>
- Doppel- Autounterstand
- Individuell erweiterbar: Länge, Breite usw.
- Gartensitzplatz
- Klimaschutz durch ca. 20 Tonnen gespeichertem CO<sub>2</sub> im verbauten Lofthaus Holz
- Dammstrasse 66 in Biberist
- In unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes der Emme
- Musterhaus vorhanden
- Schlüsselfertig, inklusive Bauland



Haus 66: 515'000.-

Haus 66b: Verkauft

Haus 66d: Verkauft

Lofthaus mit ca. 190m<sup>2</sup>

Haus 66f: ca. 830'000.-

Haus 66g: Verkauft

### Baumberger Bau AG

Hauptstrasse 6, 3452 Koppigen

Telefon 034 413 11 47 Fax 034 413 13 71

info@baumberger-holzbau.ch

**Wir planen und bauen für Sie auch Ihr individuelles Eigenheim!**



Die Idee des Lofthauses basiert auf dem alten und wieder aktuellen Slogan:

## „Reduce to the max“

Der Anspruch an die heutige Wohnform hat sich ganz wesentlich geändert. Wir sind flexibler im Umgang mit Arbeitsplätzen, wir wechseln öfters unsere Gewohnheiten, unsere Umgebung. Unterschiedliche Lebensabschnitte erfordern verschiedene und daher auch veränderbare Wohnräume. Zu zweit das luftige, offene Wohnen, mit Kindern eher abgetrennte Räume. Wo leben wir im fortgeschrittenen Alter? Brauchen wir dann noch ein grosses Haus mit einem grossen Garten? Individuell veränderbar ohne grossen Aufwand soll es sein. Für Ihre individuellen Ansprüche haben wir ein Eigenheim entwickelt, das **BBAG-Lofthaus**.

## Hausbeschreibung

Unser **BBAG- Lofthaus** kann auf jeder Parzelle gebaut werden, die Architektur mit dem Systemraster ermöglicht eine einfache Anpassung an Ihre verschiedensten Wünsche.

Der mehrschichtige Wandaufbau in Holz weist eine bauphysikalisch optimale Bauweise auf. Die diffusionsoffene Bauweise ermöglicht ein „Atmen“ der Wand. Die regulierende Wirkung des Baustoffes Holz beeinflusst das Wohnklima positiv.

Die trockene Bauweise ist ökologisch und langlebig. Sie hat ausserdem den Vorteil, dass kein feuchtes Klima entstehen kann, denn Holz ist in der Lage, die entsprechende Feuchtigkeit zu regulieren und ein angenehmes Wohnklima zu schaffen.

Besonderen Wert legen wir auf eine optimale Wärmedämmung. Der mehrschichtige Aufbau bietet verschiedene Vorteile, insbesondere wird die sommerliche Überhitzung und die winterliche Unterkühlung vermieden. Der mehrschichtige Wandaufbau entspricht den elementaren bauphysikalischen Konstruktionsregeln.

Das Naturprodukt Holz hat sich seit Jahrhunderten bis in unsere Zeit bewährt und ist wieder gefragt. Die heutige moderne Bauweise mit den neusten Erkenntnissen und Möglichkeiten spricht für eine Zukunft mit Holz am Bau.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Für Fragen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen unter Telefon 034/ 413 11 47 gerne zur Verfügung. Ihr Baumberger Bau AG Team